

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

ТСЖ «На Филевской»

(Наименование должности руководителя)



(Личная подпись)

(И.О. Фамилия)

«12» 04 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение капитального ремонта общего подвального помещения Товарищества
Собственников Жилья «На Филевской» по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8 корпус 1

1.1. Обязательные требования к Участникам тендера

- Членство в аккредитованной при Ростехнадзоре Саморегулируемой организации, наличие выписки из реестра СРО
- Наличие квалифицированного персонала согласно штатного расписания
- Наличие техники (оборудования), материалов необходимых для выполнения комплекса работ,
- Распределение полномочий и ответственности при выполнении работ на ОПО с обеспечением требований безопасности (наличие приказов на ответственных руководителей работ, перечень привлекаемого персонала) и т.д.
- Подтвержденный референс-лист от потребителей аналогичных работ
- Правовая основа деятельности Участника (устав организации в действующей редакции, свидетельство ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе, справка из налогового органа об отсутствии задолженности и т.д.)
- Срок деятельности по данному производственному профилю более 5 лет.

1.2. Документация, подтверждающая соответствие Подрядчика установленным требованиям

- Для подтверждения соответствия квалификационным требованиям, Подрядчик предоставляет документы и сведения в соответствии с п. 1.1. настоящего тендерного задания.

Раздел № 2. Общие требования.

2.1. Основание для проведения работ:

2.2. Заказчик:

ТСЖ «На Филевской» г.Москва

2.3. Источник финансирования

Ремонтный фонд ТСЖ

2.4. Объем и характер выполняемых работ:

- Устройство полимер-минерального покрытия бетонного пола полиуретанцементным составом.
- Окраска стен, потолков, колонн с частичным ремонтом.
- Окраска металлических труб коммуникаций.
- Устройство шероховатого износостойкого полимерного покрытия въездного пандуса.

Подрядчик осуществляет сбор, погрузку строительного мусора.

2.5. Сроки выполнения работ

- До 01 сентября 2021г.

2.6. Календарный график выполнения работ

- Подрядчик составляет график на выполнение комплекса работ в соответствии с п.п. 2.4, 2.5 и согласовывает его с Заказчиком

2.6.1 Гарантийные обязательства

- Гарантия на выполненные работы – 60 месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

2.7. Обеспечение работ материалами, запасными частями техникой

- Материалы, необходимые для ремонта поставляются Подрядчиком;
- Материалы, необходимые для ремонта, согласовываются с Заказчиком.
- Расходные материалы (тех. Сжиженные газы, электроды, шлиф. Круги и т.п.) поставляются Подрядчиком;
- Подрядчик использует собственные машины и механизмы, грузоподъемную технику.

2.8. Требования к предоставляемой документации

- Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в соответствии с п. 4.10 СП 68.13330.2017 и с учетом требований РД-11-02-2006, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128
- Подрядчик перед началом производства работ оформляет журнал общих работ, специальных работ и на протяжении выполнения работ (с начала до конца) заполняет соответствующие разделы журналов, пронумеровывает, пронумеровывает и скрепляет круглой печатью организации.

2.9 Состав документации на поставляемые ТМЦ Подрядчиком

- Сертификаты соответствия, паспорта качества, подтверждающие качества применяемых строительных материалов (изделий)

2.10 Условия проведения работ:

- Работы проводятся на территории подвального помещения жилого дома г. Москва, ул. Звенигородская д.8 корпус 1
- Подрядчик обязуется обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их выполнения
- Заказчик предоставляет Подрядчику точки подключения электро и водоснабжения.
- Подрядчик гарантирует, что он является добросовестным налогоплательщиком, исполняющим в должной мере обязанности, предусмотренные налоговым законодательством РФ

Раздел №3. Перечень и объёмы работ. Требования к выполняемым работам.

3.1. Требования к результатам работ:

Стены:

- Поверхность стен, потолков перед окраской очистить от старой краски (при необходимости), удалить выпадающие фрагменты штукатурки/шпатлевки механическим, либо ручным способом.
- Неровные места восстановить, используя шпатлевку (локальный ремонт)
- Перед окраской поверхности огрунтовать акриловым грунтом
- Краску применить водоэмульсионную, с возможностью помывки, при необходимости окраску выполнить 2 и более раз
- После финишной отделки колонн необходимо установить светоотражающие демпферы на углы колонн и стен, на пути следования автотранспорта.

Полы:

- Перед нанесением полимерного покрытия необходимо произвести частичный локальный ремонт выбоин в бетонной плите.
- Покрытие полов выполнить из полимерного материала типа полиуретанцемент, толщиной не менее 6 мм.
- Готовое покрытие должно иметь матовую поверхность.
- Готовое покрытие должно иметь прочность на истирание не менее 81 ед.тв (по Шору).
- Готовое покрытие не должно распространять пламя и поддерживать горение и иметь группу РП1.
- Готовое покрытие должно сохранять основные свойства не менее 10 лет.
- После выполнения финишного покрытия необходимо выполнить разметку машиномест стойкой к истиранию краской.
- На въездном пандусе выполнить покрытие из полимерного материала с высокой степенью шероховатости, для предотвращения скольжения автотранспорта на влажном покрытии, толщиной не менее 6 мм и сроком службы не менее 5-ти лет.

Трубы и коммуникации:

- Выполнить окраску алкидной краской всех металлических труб коммуникаций, проходящих под потолком подвального помещения, в ремонтируемой части парковки.
- Перед окраской очистить трубы от пыли и ржавчины, при необходимости окраску произвести за 2-3 раза.
- Окраску труб выполнять одновременно с ремонтом стен и потолков, для предотвращения загрязнения финишного покрытия полов.

3.2. Перечень и объемы работ:

- Огрунтовка, окраска (простая) вододисперсионной краской стен потолков и колонн – 2450 м²
- Частичный ремонт поверхности стен, потолков и колонн (шпатлевка, штукатурка) – 576 м²
- Устройство полимерцементного матового покрытия полов (толщиной 6 мм) – 2100 м²
- Частичный ремонт поверхности бетона перед нанесением покрытия – 238 м²
- Нанесение разметки машиномест – 70 комплектов
- Очистка и окраска алкидной краской труб d20- 154 м.п., d32- 936,1 м.п., d80-89,5 м.п., d100-537,3 м.п., d150-312,4 м.п., d250-25,7 м.п., детали- 14,7 м²
- Устройство светоотражающих демпферов на углы колонн и стен- 42 шт.
- Окраска стен и потолков подсобных помещений – 4060,0 м².
- Устройство полимерного шероховатого покрытия пандуса – 62 м²

Спуск в гараж:

- Демонтаж потолков – 21,36 м²
- Демонтаж светильников – 2 шт.
- Монтаж потолков - 21,36 м²
- Монтаж светильников – 2 шт.
- Оклейка стен серпянкой – 203,05 м²
- Шпаклевка стен – 251 м²
- В/э окраска или декоративная окраска – 251 м²
- В/э окраска потолков – 251,03 м²
- Демонтаж полов из плиток керамогранита размером 30x30 – 55,52 м²
- Устройство пола из керамогранита – 55,52 м²
- Окраска труб – 4 м²
- Окраска дверей – 18 м²
- Установка доводчиков – 3 шт.
- В/э окраска стен – 203,1 м²

Начальник службы эксплуатации
(Наименование должности)


(Личная подпись)

Н.Н. Волков
(И.О. Фамилия)

« » _____ 2021 г.

Директор ТСЖ «На Филевской»
(Наименование должности)


(Личная подпись)

Н.Х. Файзуллина
(И.О. Фамилия)

« » _____ 2021 г.